ANÁLISIS DEL A.I.U.

FECHA: 15-mar-25 HOJA 1 DE 1

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

OBJETO: **CONTRATAR EL ESTUDIO Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LA ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE DE LA CUBIERTA DEL SUPER CADE AMÉRICAS, Y PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN.**

CONSULTOR: KRIBA INGENIEROS LTDA

	VALORES BASE:	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 2.338.219.111,00**				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 1.799.322.132,50**			100%	
		PLAZO DE EJECUCIÓN				**4 MESES**				
1	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN Art 7 y 8 Ley 1150/07**							**0,90%**		**$ 16.183.594**
	GARANTÍA CUMPLIMIENTO	CTR				0,046%			$ 1.084.934	
	GARANTÍA ANTICIPO	CTR				0,070%			$ 1.627.401	
	GARANTÍA SALARIOS	CTR				0,070%			$ 1.627.401	
	GARANTÍA ESTABILIDAD DE OBRA	CTR				0,290%			$ 6.780.835	
	AMPARO RESP.CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CTR				0,217%			$ 5.063.024	
	TIMBRE	CTR				0,000%			$ 0	
2	**IMPUESTOS**							**10,90%**		**$ 196.054.140**
	IVA					0,500%			$ 8.996.611	
	ICA Vr. Contrato x 5/1000					0,000%			$ 0	
	ESTAMPILLA Vr. Contrato x 5/1000					0,000%			$ 0	
	RETEFUENTE OBRAS					1,000%			$ 23.382.191	
	LEY 1106/06 APORTE SEGURIDAD					0,000%			$ 0	
	IMPUESTOS DISTRITALES					7,000%			$ 163.675.338	
3	**BANCARIOS**							**0,75%**		**$ 13.526.598**
	TASA 4/1000 TRANSACCIONES					0,400%			$ 9.352.876	
	COMISIONES BANCARIAS					0,150%			$ 3.507.329	
	IVA COMISIONES					0,029%			$ 666.392	
4	**PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA**							**8,80%**		**$ 158.348.400**
			% DED	BÁSICO	PRESTACIONES	VR MENSUAL		PLAZO DE EJECUCION	VR TOTAL	
	DIRECTOR DE OBRA	CTR	30%	$ 10.230.000	2,10	$ 6.444.900		4	$ 25.779.600	
	RESIDENTE DE OBRA	CTR	100%	$ 4.213.000	2,10	$ 8.847.300		4	$ 35.389.200	
	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	CTR	100%	$ 6.955.000	2,10	$ 14.605.500		4	$ 58.422.000	
	INSPECTOR SST	CTR	100%	$ 2.455.000	2,10	$ 5.155.500		4	$ 20.622.000	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	CTR	100%	$ 2.159.000	2,10	$ 4.533.900		4	$ 18.135.600	
5	**GASTOS GENERALES DE OBRA**							**0,65%**		**$ 11.738.138**
	CONSUMO ACUEDUCTO					$ 85.000		4	$ 340.000	
	CONSUMO ENERGÍA					$ 50.000		4	$ 200.000	
	CONSUMO TELÉFONOS									
	CAMPAMENTO - OFICINA									
	ENSAYOS-PRUEBAS LABORATORIO									
	RADIOS-CELULARES					$ 125.000		4	$ 500.000	
	TRANSPORTES AEREO									
	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN									
	SEÑALIZACIONES INTERIORES Y EXTERIORES									
	MANEJO DE TRÁFICO					$ 857.000		4	$ 3.428.000	
	BOLETINES-SERVICIO COMUNIDAD									
	TRÁMITES									
	CERTIFICACIÓN RETIE									
	TOPOGRAFÍA									
	DOTACIÓN OFICINAS OBRA									
	COMPUTADOR - IMPRESORA					$ 155.000		4	$ 620.000	
	MOBILIARIO					$ 115.000		4	$ 460.000	
	PLANOS-COPIAS									
	PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN									
	PLANOS PARA INTERVENTORÍA					$ 85.900		4	$ 343.600	
	LEVANTAMIENTO Y DIBUJO									
	PLOTEO Y RIBETES									
	MANUAL DE MANTENIMIENTO									
	PAPELERÍA-FOTOCOPIAS					$ 99.000		4	$ 396.000	
	INFORMES-FOTOGRAFÍAS									
	GESTION SOCIAL					$ 388.896		4	$ 1.555.583	
	GESTION AMBIENTAL					$ 380.921		4	$ 1.523.684	
	INFORMES FOTOGRAFICOS					$ 99.800		4	$ 399.202	
	IMPRESIONES A COLOR					$ 57.850		4	$ 231.401	
	ENTREGAS EN MEDIO MAGNÉTICO					$ 37.850		4	$ 151.401	
	CAJA MENOR					$ 397.317		4	$ 1.589.267	
	VALLA INFORMATIVA									
6	**SUBTOTAL ADMINISTRACIÓN**			22,00%/CD				**22,00%**		**$ 395.850.869,00**
7	**IMPREVISTOS**			2,00%/CD				**2,00%**		**$ 35.986.443,00**
8	**UTILIDAD**			7,00%/CD				**7,00%**		**$ 125.952.549,00**
9	**TOTAL A.I.U.**			**31,00%/CD**				**31,00%**		**$ 557.789.861,00**
								31,00%		

Elaborado por

ALEXANDER VALLEJO BURGOS
REPRESENTANTE LEGAL
KRIBA INGENIEROS LTDA

Aprobado por: